



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 24 Μαΐου 2018

**Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Γιώργο Σταθάκη**

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Θέμα: Αναγκαία νέα παράταση για τον επαναπροσδιορισμό στο Κτηματολόγιο
Λευκάδας και για τη δήλωση των δικαιωμάτων**

Σύμφωνα με το άρθρο 126 του νόμου 4514/2018 (ΦΕΚ14/Α/30-1-2018), δόθηκε παράταση τριών μηνών στην προθεσμία οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου αποκλειστικά για τις περιοχές, στις οποίες η προθεσμία αυτή λήγει εντός του έτους 2018. Για τη Λευκάδα, η τρίμηνη παράταση αφορά: (α) την Απόλπεινα (έληγε 18/5/2018), (β) τους Τσουκαλάδες (21/9/2018), (γ) τους Σφακιώτες (16/9/2018) και (δ) τον Αλέξανδρο (22/12/2018). Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει το ως άνω άρθρο: «*Η παράταση είναι αναγκαία, καθώς λόγω της πρόσφατης κατάργησης της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και μεταφοράς των αρμοδιοτήτων της στο νεοσυσταθέντα φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προκλήθηκε προσωρινή αδυναμία ανταπόκρισης της Διοίκησης στη χορήγηση των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων, τόσο προς τις υπηρεσίες του Δημοσίου, όσο και προς τους ιδιώτες, για την άσκηση αγωγών προς διόρθωση των αρχικών εγγραφών.»*

Ωστόσο, η τρίμηνη παράταση δεν είναι αρκετή, γιατί έχουν παρέλθει τα επιπλέον δύο χρόνια που δόθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4361/2016 (ΦΕΚ Α'10), που έδωσε νέα ενιαία προθεσμία από 12 σε 14 χρόνια, χωρίς να έχει γίνει τίποτε. Μάλιστα κοντεύει να παρέλθει και η νέα τρίμηνη παράταση, ενώ οι εκτενείς αστοχίες που έχουν διαπιστωθεί σε αρκετές περιοχές δεν έχουν ακόμα αποκατασταθεί. Επομένως, πρέπει να δοθεί και νέα παράταση τουλάχιστον τριών ετών, για να υπάρχει επαρκής χρόνος τόσο για το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» όσο και για τους πολίτες για να τρέξουν ομαλά οι διαδικασίες και να μπορέσουν οι πολίτες να ρυθμίσουν τις υποθέσεις τους.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι κατά την κτηματογράφηση στο νομό Λευκάδας διαπιστώθηκαν πολλές περιπτώσεις εσφαλμένης αποτύπωσης των ακινήτων πάνω στους κτηματολογικούς χάρτες. Χαρακτηριστικά τονίζεται ότι από τις 660 κτηματολογικές ενότητες που κτηματογραφήθηκαν, στις 95 διαπιστώθηκαν σφάλματα που υπερέβαιναν το 30% των γεωτεμαχίων. Οι περιοχές αυτές θα «ξανανοιξουν» προκειμένου να γίνει σωστός προσδιορισμός της θέσης και των ορίων των ακινήτων. Σύμφωνα μάλιστα με την ενημέρωση που είχα ο ίδιος από την ΕΚΧΑ Α.Ε. ήδη στις αρχές Φεβρουαρίου 2016, ο σχετικός διαγωνισμός θα προχωρούσε άμεσα, ο οποίος προκηρύχθηκε στις 8 Απριλίου 2016.

Ωστόσο, η διαδικασία του διαγωνισμού ολοκληρώθηκε μόλις πρόσφατα και παρά την επιλογή αναδόχου, ο ίδιος δεν έχει γίνει υπογράψει ακόμα τη σχετική σύμβαση και οι πολίτες περιμένουν. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα δοθούν στους πολίτες τρεις μήνες. Είναι προφανές ότι και για τη διαδικασία αυτή θα πρέπει να δοθεί μια παράταση.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός,

1. Προβλέπεται να δοθεί νέα, τουλάχιστον τριετής παράταση για την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών, καθώς το τρίμηνο δεν είναι αρκετό; Σημειώνεται ότι ορισμένες περιοχές της Λευκάδας «κλείνουν» εντός του 2018, όπως είναι η Απόλαπινα (λήγει 18/5/2018), οι Τσουκαλάδες (21/9/2018) οι Σφακιώτες (16/9/2018) και ο Αλέξανδρος (22/12/2018).
2. Πως θα υλοποιηθεί η διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των ακινήτων στις περιοχές που έχουν συμπεριληφθεί στις μελέτες διόρθωσης των διαγραμμάτων του Κτηματολογίου; Πότε θα υπογραφεί η σύμβαση με τον ανάδοχο που θα τρέξει τη διαδικασία στη Λευκάδα; Θα μπορεί ο ανάδοχος να επεκταθεί και σε όμορες κτηματολογικές ενότητες για να αποκαταστήσει τυχόν αστοχίες;
3. Πότε θα κτηματογραφηθούν οι υπόλοιπες περιοχές της Λευκάδας και πόσο χρόνο θα έχουν οι πολίτες στη διάθεσή τους για τη δήλωση των δικαιωμάτων;
4. Ποια είναι η πρόβλεψη σχετικά με τη λειτουργία κτηματολογικού γραφείου στη Λευκάδα μετά την ολοκλήρωση του νέου σχεδιασμού λειτουργίας του Κτηματολογίου;
5. Έχουν καταγραφεί έως σήμερα στο κτηματολόγιο όλοι οι δημοτικοί και αγροτικοί δρόμοι στη Λευκάδα; Ποιός έχει την ευθύνη να τους δηλώσει;

Με εκτίμηση,



Αθανάσιος Καββαδάς

Βουλευτής Ν. Λευκάδας