



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 16-7-2018
Αρ. Πρωτ. 41821/953

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Καββαδά Αθανάσιο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 7210/29-6-2018 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Καββαδά Αθανάσιο, σας γνωρίζουμε ότι:

Ο επαναπροσδιορισμός της θέσης των ορίων των γεωτεμαχίων στα κτηματολογικά διαγράμματα κατά το άρθρο 19 Α του ν. 2664/1998, κηρύσσεται με Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όταν διαπιστώνεται εκτεταμένη αστοχία της απεικόνισης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα και προκύπτει η ανάγκη για τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων εκτεταμένου αριθμού κτηματογραφημένων ακινήτων σε αυτά. Πρόκειται για διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων και όχι υποβολής δηλώσεων για νέα εγγραπτέα δικαιώματα που τυχόν δεν δηλώθηκαν κατά την αρχική κτηματογράφιση με το νόμο 2308/1995. Οι δικαιούχοι που έχουν νόμιμα συμπεριληφθεί στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, συμμετέχουν ακώλυτα στη διαδικασία για την αποκατάσταση της γεωμετρίας του ακινήτου τους, ενώ για την αναγνώριση δικαιωμάτων και δικαιούχων που τυχόν δεν συμπεριλήφθηκαν στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, εξακολουθούν και ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για εξωδικαστική ή δικαστική διόρθωση κατά περίπτωση.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για τη νήσο Λευκάδα η υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού για την σύμβαση με κωδικό Ε1-03 και τίτλο «Μελέτη Προσαρμογής Κτηματολογικών Διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Καρυάς (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Καρυάς) της Δημοτικής Ενότητας Καρυάς του Δήμου Λευκάδας, της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδος (προ-Καποδιστριακός Δήμος Λευκάδος) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Αλεξάνδρου) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Απολπαίνης (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Απολπαίνης) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Κατούνης (προ-

Καποδιστριακή Κοινότητα Κατούνης) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Καριωτών (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Καριωτών) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Τσουκαλάδων) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Καβάλου (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Καβάλου) της Δημοτικής Ενότητας Σφακιωτών του Δήμου Λευκάδας και της Τοπικής Κοινότητας Σπανοχωρίου (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Σπανοχωρίου) της Δημοτικής Ενότητας Σφακιωτών του Δήμου Λευκάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» πραγματοποιήθηκε στις 26/6/2018. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης το αντικείμενο της σύμβασης εκτελείται σε δύο (2) στάδια ενώ η συνολική διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ανέρχεται σε 16 μήνες.

Η διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων στις περιοχές που έχουν συμπεριληφθεί στις μελέτες διόρθωσης των διαγραμμάτων του Κτηματολογίου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, ήτοι: α) Τα από Απριλίου 2016 Τεύχη του Διαγωνισμού για το έργο «**ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΕ 3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ**». (κωδικός EPAN _1) και β) τις δεσμευτικές προσφορές των αναδόχων. Στα συμβατικά τεύχη προβλέπεται εφόσον προκύψει η ανάγκη εκτέλεσης νέων μελετών και υπηρεσιών για την προσαρμογή των διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων για ενότητες που δεν περιλαμβάνονται στην προαναφερόμενη Υπουργική Απόφαση, το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» θα ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης κατά το άρθρο 11.3 της Προκήρυξης. Το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα Προαίρεσης κατά τη διακριτική του ευχέρεια και ανάλογα με τις ανάγκες και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου.

Ως προς το δεύτερο επιμέρους ερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με αφορμή την ανάθεση των μελετών επαναχωροθέτησης για τη Νήσο Λευκάδα και τις περιοχές που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 5764/2015 Απόφαση (Τεύχος Απαλλοτριώσεων, 86) των νήσων Χίου και Μυτιλήνης επίσης, θα αξιολογήσει τα αποτελέσματα της διαδικασίας προκειμένου να εισηγηθεί τις απαραίτητες βελτιώσεις και αναθεωρήσεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου για τις ανάγκες εκτεταμένων διορθώσεων σε κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας με ίδια ζητήματα.

Αναφορικά με το τρίτο επιμέρους ερώτημα, σημειώνουμε ότι η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών στις περιοχές της χώρας που προέρχονται από τα προγράμματα κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης), όπως είναι όλες οι κτηματογραφημένες μέχρι και σήμερα περιοχές της νήσου Λευκάδας, είναι δεκατέσσερα έτη, υπολογιζόμενα από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της Απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Για τις κτηματογραφημένες περιοχές που η προθεσμία αυτή λήγει εντός του έτους 2018, με το άρθρο 18 του ν. 4551/2018 (Α' 116) η προθεσμία αυτή έχει παραταθεί για εννέα (9) μήνες.

Σχετικά με το τέταρτο ερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι μετά την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών λόγω παρέλευσης της αποκλειστικής προθεσμίας για τη διόρθωση τους, αυτές περιβάλλονται με αμάχητο τεκμήριο για την ορθότητα του περιεχομένου τους και είναι ανεπίδεκτες μεταβολής με δικαστική απόφαση. Οι δικαιούχοι στις περιπτώσεις αυτές διατηρούν μόνο ενοχικές αξιώσεις αποζημίωσης για το δικαίωμά τους που παραλείφθηκε. Οι διατάξεις του ν. 2664/1998 που προβλέπουν το αμάχητο τεκμήριο των αρχικών εγγραφών, αναφέρονται σε «δικαιώματα» και από αυτό προκύπτει ότι το αμάχητο τεκμήριο των αρχικών εγγραφών, αφορά σε έννομες σχέσεις ή καταστάσεις και συγκεκριμένα σε εγγραπτά δικαιώματα. Η τεκμαιρόμενη ακρίβεια της εγγραφής

μπορεί δηλαδή να αφορά στην κυριότητα του αναγραφόμενου ως δικαιούχου, αλλά δεν δημιουργείται τεκμήριο ακρίβειας αναφορικά με πραγματικές καταστάσεις ή γεγονότα, όπως π.χ. εάν το ακίνητο εμπίπτει ή δεν εμπίπτει στον αιγιαλό κ.λπ. Όσον αφορά στο εμβαδόν του ακινήτου, θα πρέπει να επισημανθεί ότι αποτελεί καταρχήν μία πραγματική κατάσταση του εξωτερικού φυσικού κόσμου, παρόλα αυτά το δικαίωμα της κυριότητας σε συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί έννομη σχέση του κυρίου προς το πράγμα, έτσι ώστε τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου να επηρεάζουν έως ένα βαθμό και το ίδιο το δικαίωμα. Τα αιτήματα λοιπόν διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998 μπορούν καταρχήν να υποβάλλονται και μετά την παρέλευση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών υπό την προϋπόθεση ότι αποσκοπούν στη βελτίωση της ακρίβειας των γεωμετρικών στοιχείων και στην αποκατάσταση της γεωμετρικής απεικόνισης του ακινήτου.

Αναφορικά με το πέμπτο επιμέρους ερώτημα σας γνωρίζουμε ότι η εξωδικαστική διόρθωση των αρχικών εγγραφών ακινήτων με την ένδειξη «*ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ*» προβλέπεται διεξοδικά στο άρθρο 18 του ν. 2664/1998. Ως αναγκαία προϋπόθεση τίθεται η προηγούμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία όμως σε εξαιρετικές περιπτώσεις, προβλεπόμενες στην ίδια διάταξη, δεν απαιτείται, όπως, ενδεικτικά, όταν πρόκειται για διόρθωση μη δηλωμένου δικαιώματος κυριότητας σε διηρημένη ιδιοκτησία (π.χ. οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία) ή όταν ο απώτερος τίτλος δικαιοπαρόχου ή ο τίτλος κτήσης του τρέχοντος κυρίου είναι παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο. Ειδικότερη αναφορά για κάθε συναφές θέμα περιέχεται στη διάταξη αυτή.

Τέλος, ως προς το έκτο επιμέρους ερώτημα, η κήρυξη του επαναπροσδιορισμού αφορά συγκεκριμένες κτηματολογικές ενότητες και τα ακίνητα που περιλαμβάνονται σε αυτές, όπως ειδικότερα αναφέρονται στην οικεία Υπουργική Απόφαση. Τούτο σημαίνει ότι οι δικαιούχοι κυριότητας των ίδιων ακινήτων συμμετέχουν οπωσδήποτε στη δημόσια διαδικασία διόρθωσης, ανεξάρτητα από το εάν είχαν υποβάλει αναφορά σφάλματος κατά την προδικασία η οποία προηγήθηκε για να αξιολογηθεί το ποσοστό σφαλμάτων στη περιοχή και η δυνατότητα ένταξής της σε μελέτη επαναπροσδιορισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων: 0
Σύνολο Σελίδων: 3