



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 2620
Ημερομηνία καταθέσεως 13.12.2019

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: Υπουργό
Οικονομικών, κ. Χρήστο
Σταϊκούρα**

Θέμα: Άμεση παραχώρηση κτήματος ΒΚ 134 στον Δήμο Λευκάδας για την ολοκλήρωση του έργου του Θεάτρου Λευκάδας

Κύριε Υπουργέ,

Στις 11/2/2002 εντάχθηκε στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2000 - 2006, το έργο «Θέατρο Λευκάδας», με αριθμό απόφασης ένταξης 12440. Το φυσικό του αντικείμενο ήταν η κατασκευή κτιριακού συγκροτήματος που θα περιλάμβανε αίθουσα θεάτρου 452 θέσεων, με θεωρεία 80 θέσεων, αίθουσα διαλέξεων 56 θέσεων, πινακοθήκη, βιβλιοθήκη, φουαγιέ, καμαρίνια, θάλαμο προβολής, αίθουσες μεταφραστικού, κυλικείο, WC, αποθήκες, λεβητοστάσιο, ψυχοστάσιο, υπαίθριο καφενείο, ενυδρείο, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Επρόκειτο για ένα αναπτυξιακό έργο πολιτισμού για τη Λευκάδα, το οποίο θα έδινε τη δυνατότητα στο νησί μας να φιλοξενήσει σημαντικές πολιτιστικές εκδηλώσεις, συναυλίες και παραστάσεις αλλά και θα χρησίμευε γενικότερα ως ένας χώρος πολλαπλών χρήσεων – χώρος που λείπει από τη Λευκάδα μέχρι σήμερα.

Επισημαίνω επίσης ότι μετά την καταστροφική πυρκαγιά του 2016 στο ιστορικό κέντρο της πόλης της Λευκάδας κήκε ολοσχερώς ο μοναδικός και ιστορικός κινηματογράφος «Απόλλων», με αποτέλεσμα η πόλη μας να στερείται μέχρι σήμερα και τη μοναδική αίθουσα που υπήρχε και θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για ανάλογες χρήσεις.

Η τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας, με την υπ' αρ. 1295/11-08-2006 Απόφαση του Νομάρχη αποφάσισε για το συμφέρον του έργου, την διάλυση της αρχικής εργολαβίας, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο που εντάθηκε στο Γ' ΠΕΠ Ιονίων Νήσων. Εκτιμάται μάλιστα ότι το ποσοστό υλοποίησης του αρχικού φυσικού αντικείμενου του έργου είναι περίπου 80%. Σημειωτέον ότι, σύμφωνα με την απόφαση 7616/1606 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 342 Δ'/22-05-1998) έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον συγκεκριμένο χώρο, για χρήση του προς ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

Πέραν του ανεκτέλεστου τμήματος του φυσικού αντικείμενου, ο Δήμος Λευκάδας, ως φορέας λειτουργίας του έργου, αποφάσισε να προσθέσει στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος μικρό υπαίθριο θέατρο (ως νέο υποέργο) για το οποίο έχει συνταθεί σχετική μελέτη. Αυτή τη στιγμή στην συγκεκριμένη έκταση έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν κτίρια πολλαπλάσιας της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου. Συγκεκριμένα, και με δαπάνες του Δήμου κατασκευάστηκε κτίριο που φιλοξενούσε το παλιό δημαρχείο για πάνω από 20 χρόνια και σήμερα στεγάζονται το

κλειστό θέατρο, το αρχαιολογικό μουσείο, το μουσείο φολκλόρ και το μουσείο του εθνικού ποιητή της Ιαπωνίας Λευκάδιου Χερν. Το κτίριο χρησιμοποιείται σήμερα ως Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Λευκάδας.

Από την απόφαση εκείνη έχουν γίνει πολλές ατελέσφορες προσπάθειες επανεκκίνησης για την ολοκλήρωση τους έργου. Στις 25/6/2013 υπεβλήθη στην Διαχειριστική Αρχή ο φάκελος με την μελέτη αποπεράτωσης του Θεάτρου. Ωστόσο, διαπιστώθηκε ότι η μελέτη δεν είχε συμμορφωθεί με προηγούμενες συστάσεις της Διαχειριστικής Αρχής, οι οποίες καταγράφηκαν αναλυτικά σε κατάλογο, συζητήθηκαν και επεξηγήθηκαν σε σχετική σύσκεψη του τότε Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας με τη Δημοτική Αρχή.

Στις 8 Φεβρουαρίου 2018 κατέθεσα ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου προς τους αρμόδιους Υπουργούς Οικονομίας και Ανάπτυξης και Πολιτισμού της προηγούμενης κυβέρνησης, για την οποία δεν έλαβα ποτέ απάντηση. Μετά τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή με το ΦΕΚ 46 Δ'/2009 και το ΦΕΚ 13 Δ'/2019, το τμήμα του παλαιού αιγιαλού καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα από την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας (ΦΕΚ 13 Δ'/29-01-2019).

Ο φάκελος για την εκ νέου ένταξη και χρηματοδότηση του έργου υποβλήθηκε στις 31/10/2019 από τον Δήμο Λευκάδας σε σχετική πρόσκληση που εξέδωσε η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020, ύψους 5.000.000 ευρώ.

Η μόνη εκκρεμότητα είναι η μεταβίβαση του Δημόσιου Κτήματος ΒΚ 134 και συγκεκριμένα δυο γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 340262422002 εμβαδού 11123 τ.μ. και ΚΑΕΚ 340262422001 εμβαδού 1803 τμ. Ο χώρος πρέπει άμεσα να παραχωρηθεί, ιδανικά κατά κυριότητα, αλλά

μπορεί και κατά χρήση, άνευ αντιτίμου, από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Λευκάδας που είναι ο αρμόδιος φορέας για την υλοποίηση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργέ,

- **Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλος χώρος πολιτισμού στη Λευκάδα,**
- **Δεδομένου ότι η πρόσκληση χρηματοδότησης (5.000.000 ευρώ) είχε ανοίξει από 31-7-19 μέχρι 31-10-19 και στην οποία μπορεί να ενταχθεί το εν λόγω έργο,**
- **Δεδομένου ότι ο Δήμος Λευκάδας υπέβαλε πρόταση για την ένταξη του έργου στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-2020 εμπρόθεσμα στις 31-10-19 και βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης,**
- **Δεδομένου ότι εκκρεμεί η παραχώρηση της έκτασης από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στο Δήμο Λευκάδας,**

Σκοπεύετε να παρέμβετε για την άμεση παραχώρηση της εν λόγω έκτασης ώστε να είναι πλήρης ο φάκελος και να ολοκληρωθεί ένα τόσο σημαντικό έργο και να μην χαθεί η χρηματοδότηση;

Με εκτίμηση

Αθανάσιος Καββαδάς

Βουλευτής Ν. Λευκάδας