



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2019
Αρ.Πρωτ.: 102/29.10.19

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ.	120905
Ημερομηνία	29/10/2019

Προς:
Υφυπουργό Οικονομικών
κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Θέμα: Παραχώρηση κτήματος ΒΚ 134 στον Δήμο Λευκάδας για την ολοκλήρωση του έργου του Θεάτρου Λευκάδας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια της συνάντησης που είχαμε στο γραφείο σας στις 15 Οκτωβρίου, σχετικά με τις ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο του Θεάτρου της Λευκάδας και της διαμόρφωσης των πέριξ χώρων, θα ήθελα να σας ενημερώσω για τα εξής:

Στις 11/02/2002, εντάχθηκε στο Γ' ΠΕΠ Ιονίων Νήσων το έργο «Θέατρο Λευκάδας», με αριθμό απόφασης ένταξης 12440. Το φυσικό του αντικείμενο ήταν η κατασκευή κτιριακού συγκροτήματος, που θα περιελάμβανε αίθουσα θεάτρου 452 θέσεων, με θεωρία 80 θέσεων, αίθουσα διαλέξεων 56 θέσεων, πινακοθήκη, βιβλιοθήκη, φουαγιέ, καμαρίνια, θάλαμο προβολής, αίθουσες διερμηνείας, κυλικείο, W.C., αποθήκες, λεβητοστάσιο, ψυχοστάσιο, υπαίθριο καφενείο, ενυδρείο, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου.

Αντιλαμβάνεστε ότι επρόκειτο για ένα αναπτυξιακό έργο πολιτισμού για την Λευκάδα, το οποίο θα έδινε τη δυνατότητα στο νησί μας να φιλοξενήσει σημαντικές πολιτιστικές εκδηλώσεις, συναυλίες και παραστάσεις, αλλά και θα χρησίμευε γενικότερα ως ένας χώρος πολιτισμού πολλαπλών χρήσεων – χώρος που λείπει από τη Λευκάδα μέχρι σήμερα.

Επισημαίνω ότι, έπειτα από την καταστροφική πυρκαϊά του 2016 στο ιστορικό κέντρο της πόλης της Λευκάδας, κήκε ολοσχερώς ο μοναδικός και ιστορικός κινηματογράφος «Απόλλων», με αποτέλεσμα η πόλη μας να είναι η μοναδική σε όλα τα Ιόνια Νησιά, η οποία στερείται μέχρι σήμερα μιας έστω αίθουσας που θα προοριζόταν για ανάλογες χρήσεις.

Η τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας, με την υπ'αριθμ.1295/11-08-2006 απόφαση του Νομάρχη, αποφάσισε, για το συμφέρον του έργου, την διάλυση της αρχικής εργολαβίας, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο που εντάχθηκε στο Γ' ΠΕΠ Ιονίων Νήσων. Εκτιμάται ότι το ποσοστό υλοποίησης του αρχικού φυσικού αντικείμενου του έργου είναι περίπου 80%. Σημειωτέον ότι, σύμφωνα με την απόφαση 7616/1606 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 342 Δ'/22-05-1998) έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον συγκεκριμένο χώρο, για χρήση του προς ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

Πέραν του ανεκτέλεστου τμήματος του φυσικού αντικείμενου, ο Δήμος Λευκάδας, ως φορέας λειτουργίας του έργου, αποφάσισε να προσθέσει στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος μικρό υπαίθριο θέατρο (ως νέο υποέργο) για το οποίο έχει συνταχθεί σχετική μελέτη. Αυτή τη στιγμή στην συγκεκριμένη έκταση έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν κτίρια πολλαπλάσιας αξίας της αντικειμενικής του



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

οικοπέδου. Συγκεκριμένα, λειτουργούν κλειστό θέατρο, Αρχαιολογικό Μουσείο, Μουσείο Φολκλόρ, το Μουσείο Λευκαδίου Χερν, ενώ το ίδιο το κτίριο του Δημαρχείου λειτουργούσε σε αυτόν τον χώρο για πάνω από 20 χρόνια, ενώ σήμερα παραμένει σε χρήση ως Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Λευκάδας.

Από την απόφαση εκείνη έχουν γίνει πολλές ανεπιτυχείς προσπάθειες επανεκκίνησης για την ολοκλήρωση του έργου. Στις 25/6/2013 υπεβλήθη στη Διαχειριστική Αρχή ο φάκελος με τη μελέτη αποπεράτωσης του Θεάτρου. Ωστόσο, διαπιστώθηκε ότι η μελέτη δεν είχε συμμορφωθεί με προηγούμενες συστάσεις της Διαχειριστικής Αρχής, οι οποίες καταγράφηκαν αναλυτικά σε κατάλογο, συζητήθηκαν και επεξηγήθηκαν σε σχετική σύσκεψη του τότε Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας με τη Δημοτική Αρχή.

Στις 8 Φεβρουαρίου 2018 κατέθεσα σχετική ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου προς τους συναρμόδιους Υπουργούς Οικονομίας και Αναπτυξης και Πολιτισμού, για την οποία δεν έλαβα απάντηση. Έκτοτε, επανασυντάχθηκε και ολοκληρώθηκε η μελέτη και ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στις 21/1/2019. Μετά τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή με το ΦΕΚ 46 Δ'/2009 και το ΦΕΚ 13 Δ'/2019, το τμήμα του παλαιού αιγιαλού καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα από την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας (ΦΕΚ 13 Δ' 29-01-2019). Ο φάκελος για την εκ νέου ένταξη και χρηματοδότηση του έργου σε σχετική πρόσκληση που εξέδωσε η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, ύψους 5.000.000 ευρώ είναι έτοιμος, με εξαίρεση την πράξη παραχώρησης, και έχει προθεσμία υποβολής έως τις 31 Οκτωβρίου.

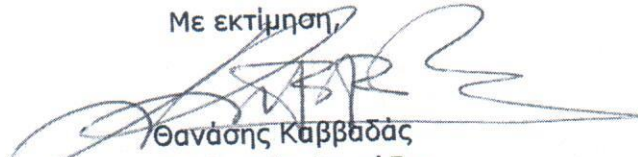
Κύριε Υπουργέ,

Όπως ανέφερα τόσο σε εσάς, όσο και στις παριστάμενες συνεργάτιδες σας, η μόνη εκκρεμότητα είναι η μεταβίβαση του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 134 και συγκεκριμένα δύο γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 340262422002 εμβαδού 11123 τ.μ. και ΚΑΕΚ 340262422001 εμβαδού 1803 τ.μ. Ο χώρος πρέπει τώρα να παραχωρηθεί, ιδανικά κατά κυριότητα, χωρίς αντίτιμο, από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Λευκάδας που είναι αρμόδιος φορέας για την υλοποίηση του έργου, προ της λήξης προθεσμίας κατάθεσης του φακέλου στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων.

Παρακαλώ θερμά όπως επιληφθείτε προσωπικά του θέματος και διερευνήσετε τη δυνατότητα άμεσης παραχώρησης της εν θέματι έκτασης στον Δήμο Λευκάδας, προκειμένου το έργο να μην χάσει τη χρηματοδότηση και η Λευκάδα να μπορέσει επιτέλους να αποκτήσει ένα θέατρο αντάξιο της πολιτιστικής της παράδοσης.

Σας ευχαριστώ θερμά εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση,



Αθανάσιος Καββάδας
Βουλευτής Λευκάδας